



Vieillesse de la population et enjeux d'aménagement

Daniel Gill, assisté de Julien Després Bourgon

Vivre et vieillir dans sa communauté :
un défi de solidarité réalisable dans Les Laurentides
15 mai 2008

Ordre de présentation

Déclin démographique et vieillissement de la population au Québec.

Évolution démographique dans les Laurentides (2006-2026)

Changement démographique et habitation

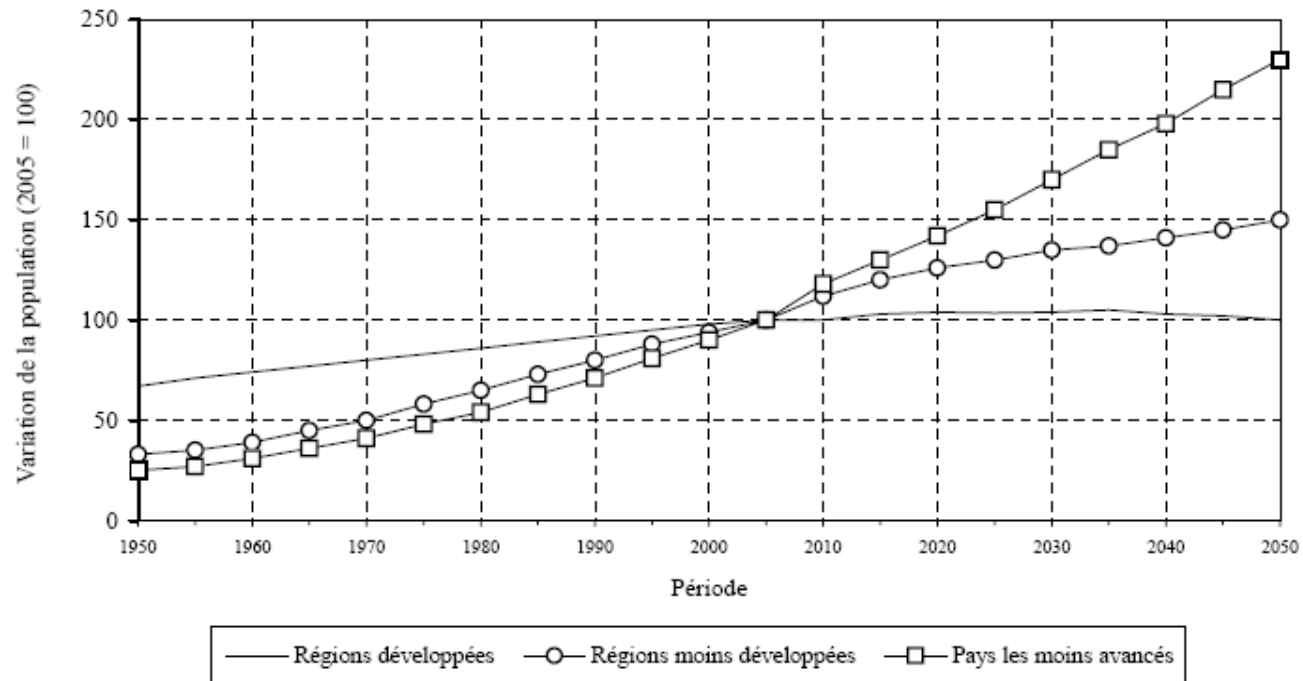
Le cas Allemand

Approche urbanistique

Croissance et décroissance

Figure 2

Dynamique de la population, par grande région, 1950-2050 (variante moyenne)

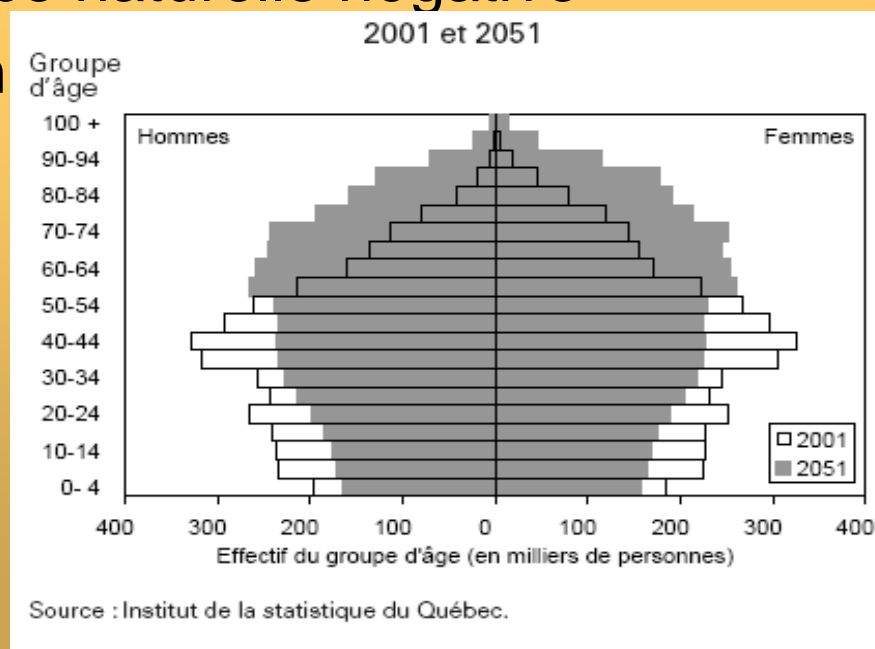


Source : Division de la population du Département des affaires économiques et sociales du Secrétariat de l'ONU (2005), *World Population Prospects: The 2004 Revision Highlights*, New York: Nations Unies.

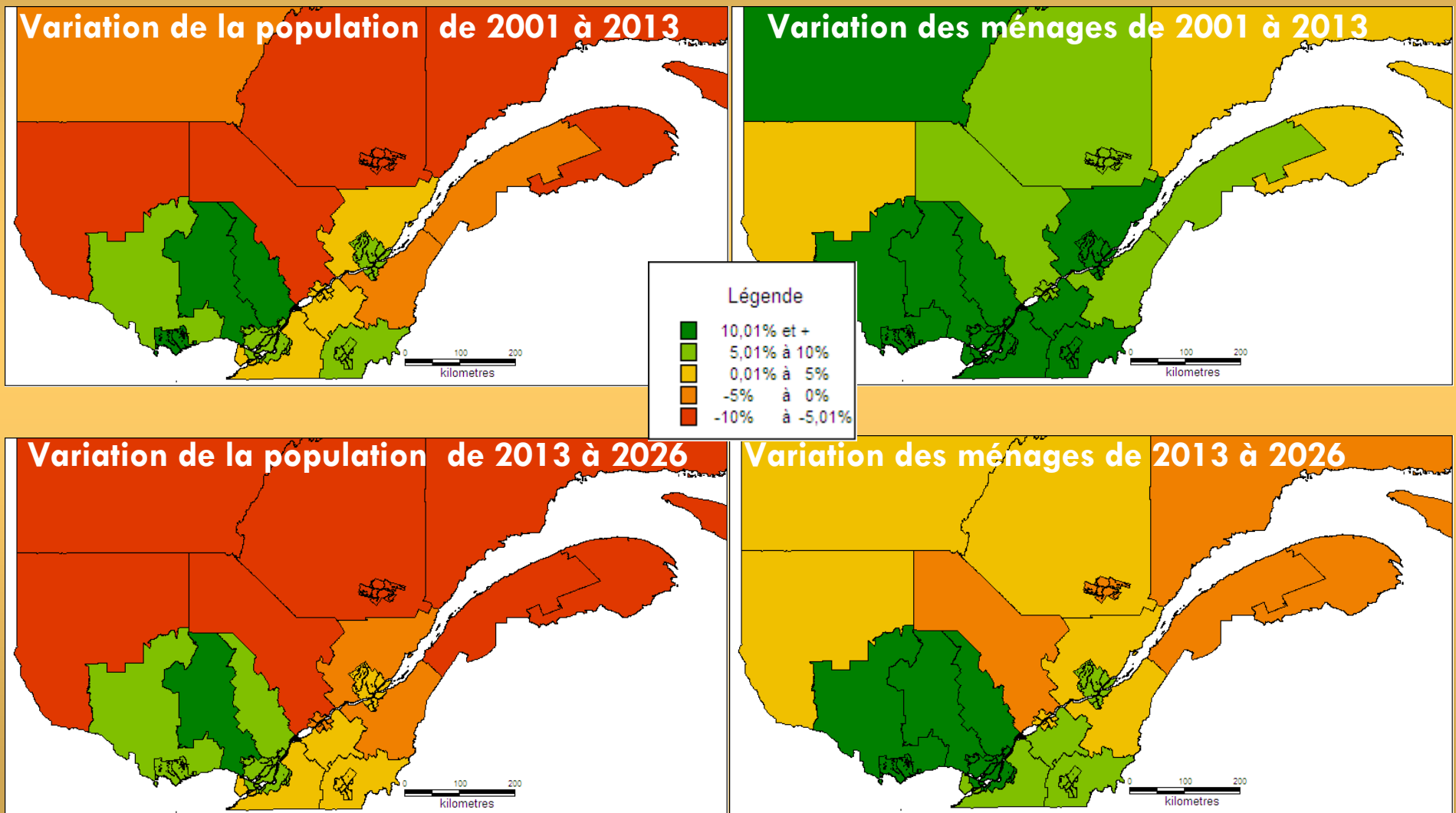
Perspectives démographiques du Québec

Évolution de la population

- 1951 à 1971 : Accroissement quinquennal moyen de 11 %
- 1971 à 2006 : Accroissement quinquennal moyen de 3,2 %
- Dès 2021 : Début croissance naturelle négative
- Dès 2033 : Début du déclin



Variation de la population et des ménages régions administratives



Déclin du nombre de ménages par région et par groupe d'âges

Variation des ménages par âge du principal soutien de 2008 à 2026 au Québec

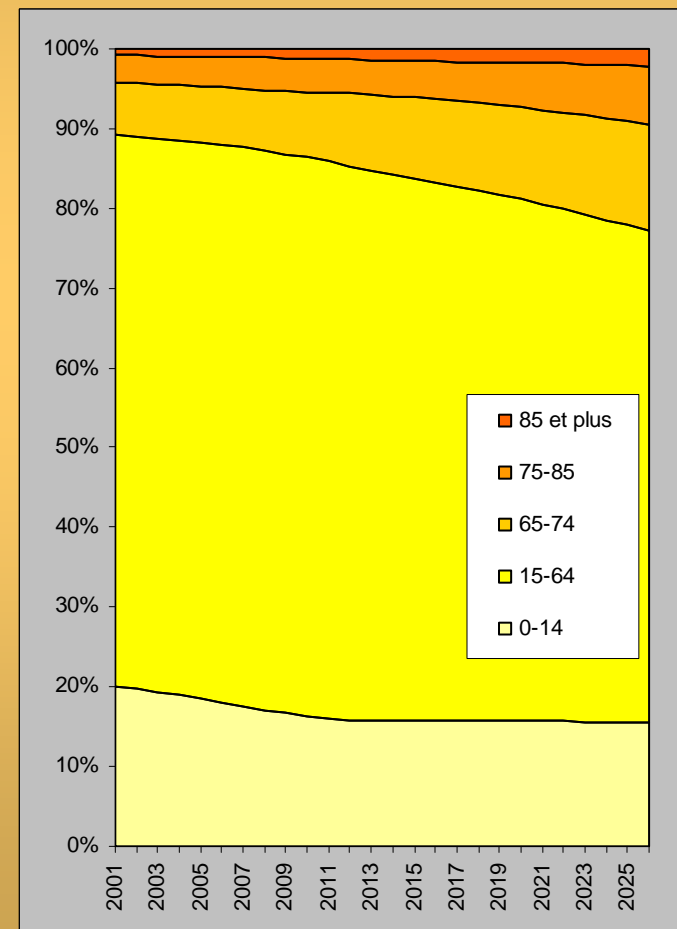
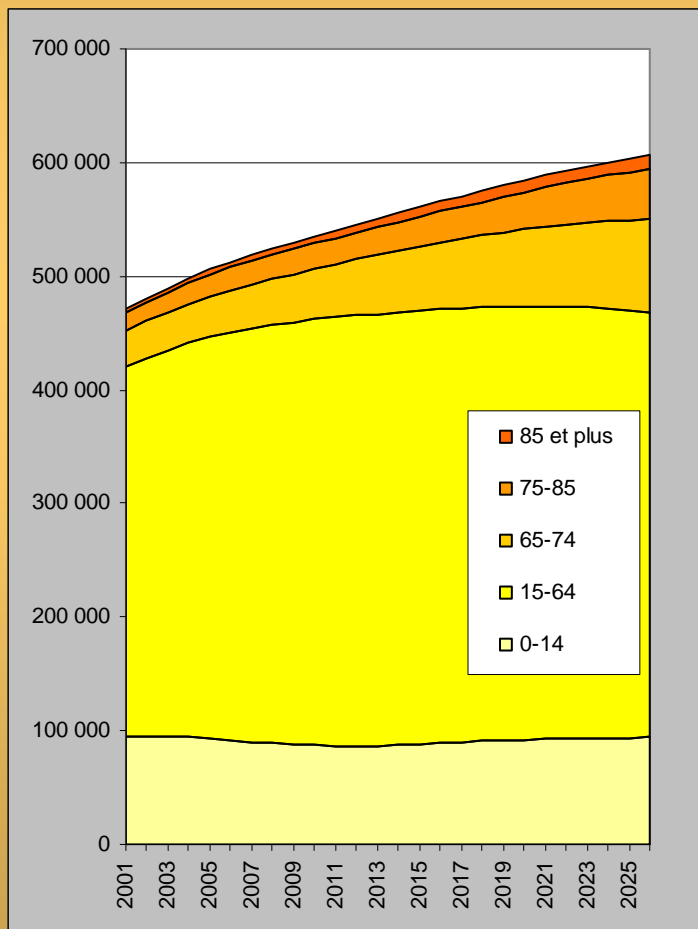
| | Régions qui ne vivront pas un déclin | | Régions qui vivront un déclin | |
|-------------|--------------------------------------|------|-------------------------------|------|
| | | | | |
| 15-29 ans | -30 573 | -10% | -15 667 | -33% |
| 30-54 ans | -75 604 | -5% | -56 126 | -25% |
| 55-75 ans | 356 089 | 42% | 44 189 | 28% |
| 75 ans et + | 212 498 | 78% | 36 251 | 75% |

Évolution de la population RA Les Laurentides, 2001-2026

+87 000 personnes

65 ans et plus

De 11 à 23 %

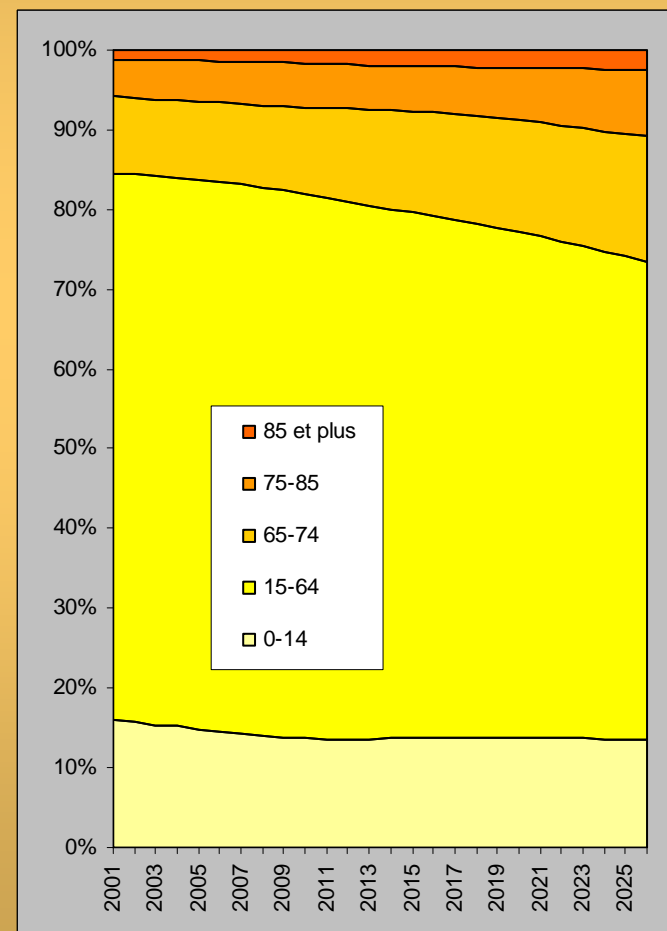
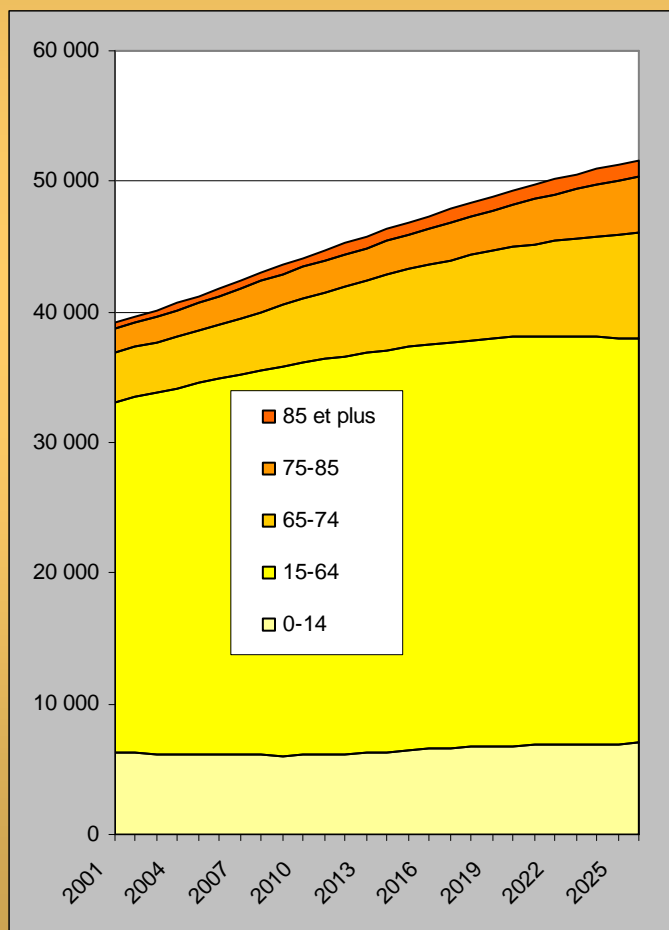


Évolution de la population MRC des Laurentides, 2001-2026

+7 700 personnes

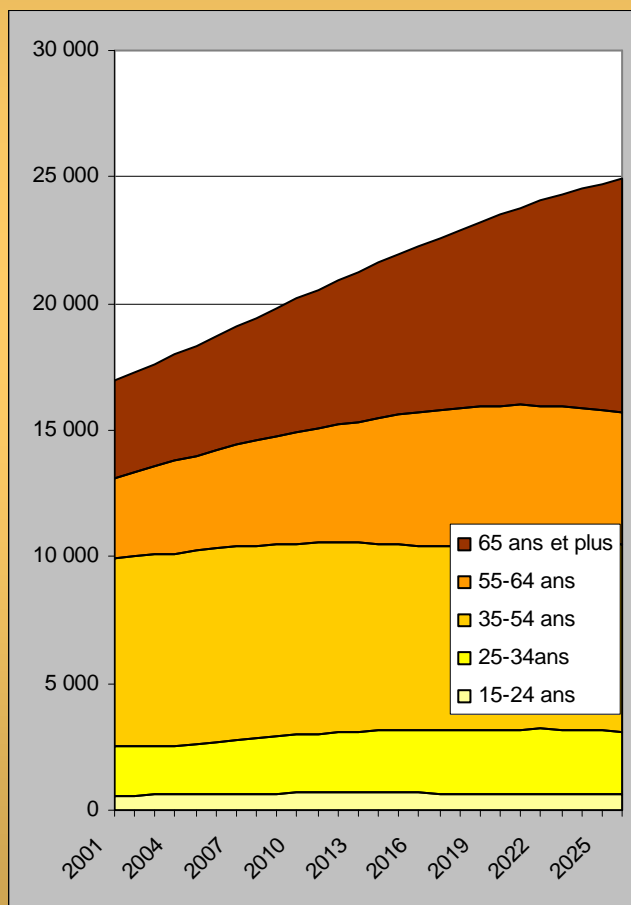
65 ans et plus

De 15 à 26 %

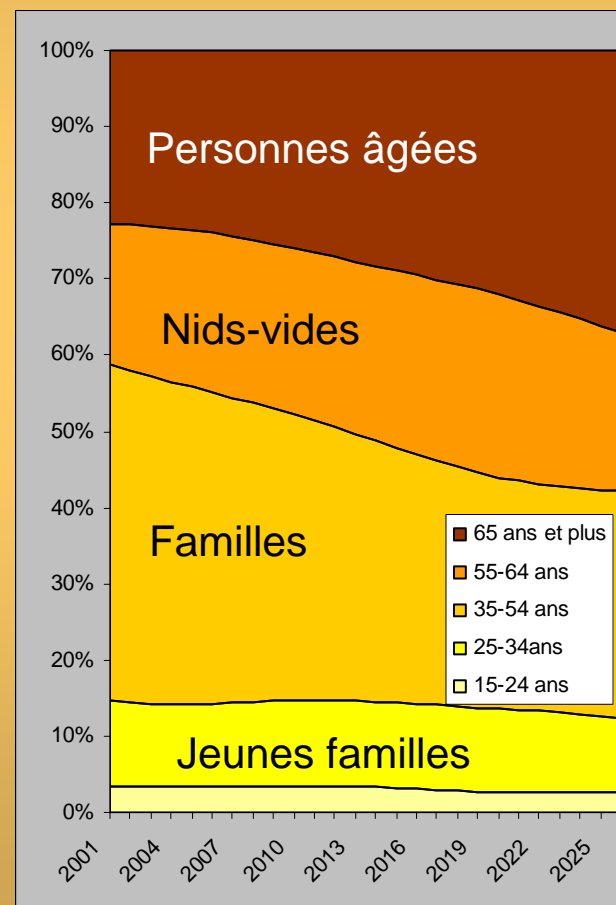


Évolution des ménages, selon l'âge du soutien de famille, MRC des Laurentides, 2001-2026

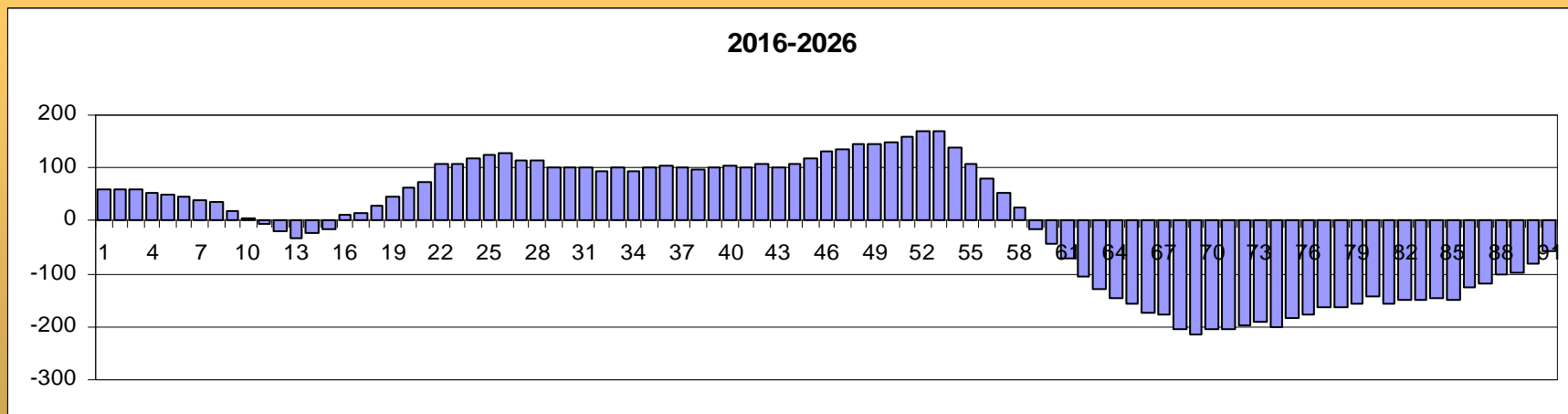
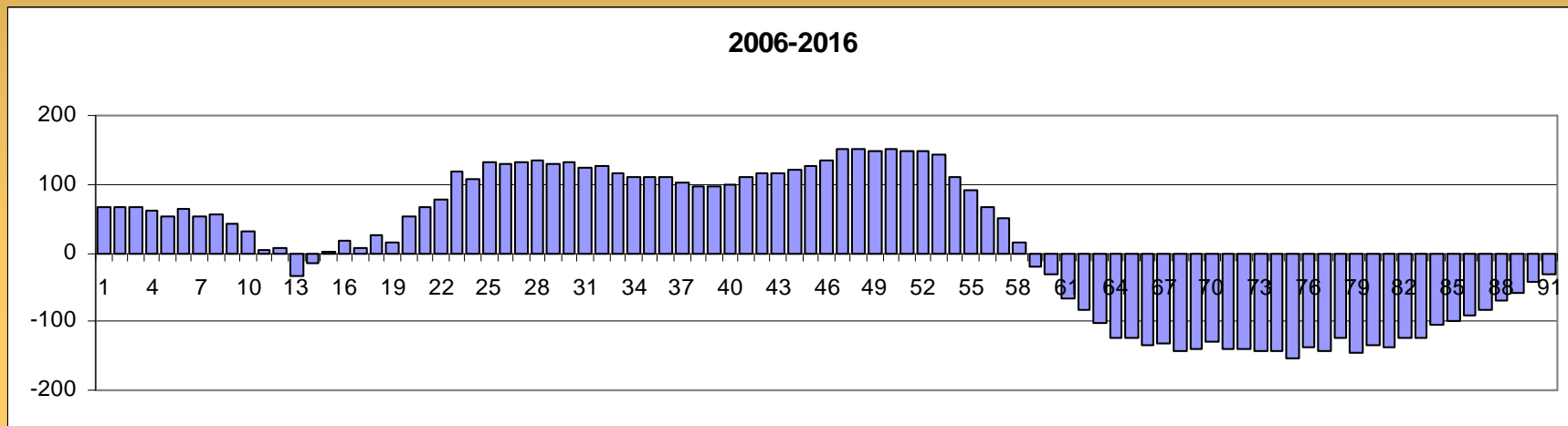
+ 8000 ménages



**Ménages de 65 ans et plus :
23 à 37 %.**

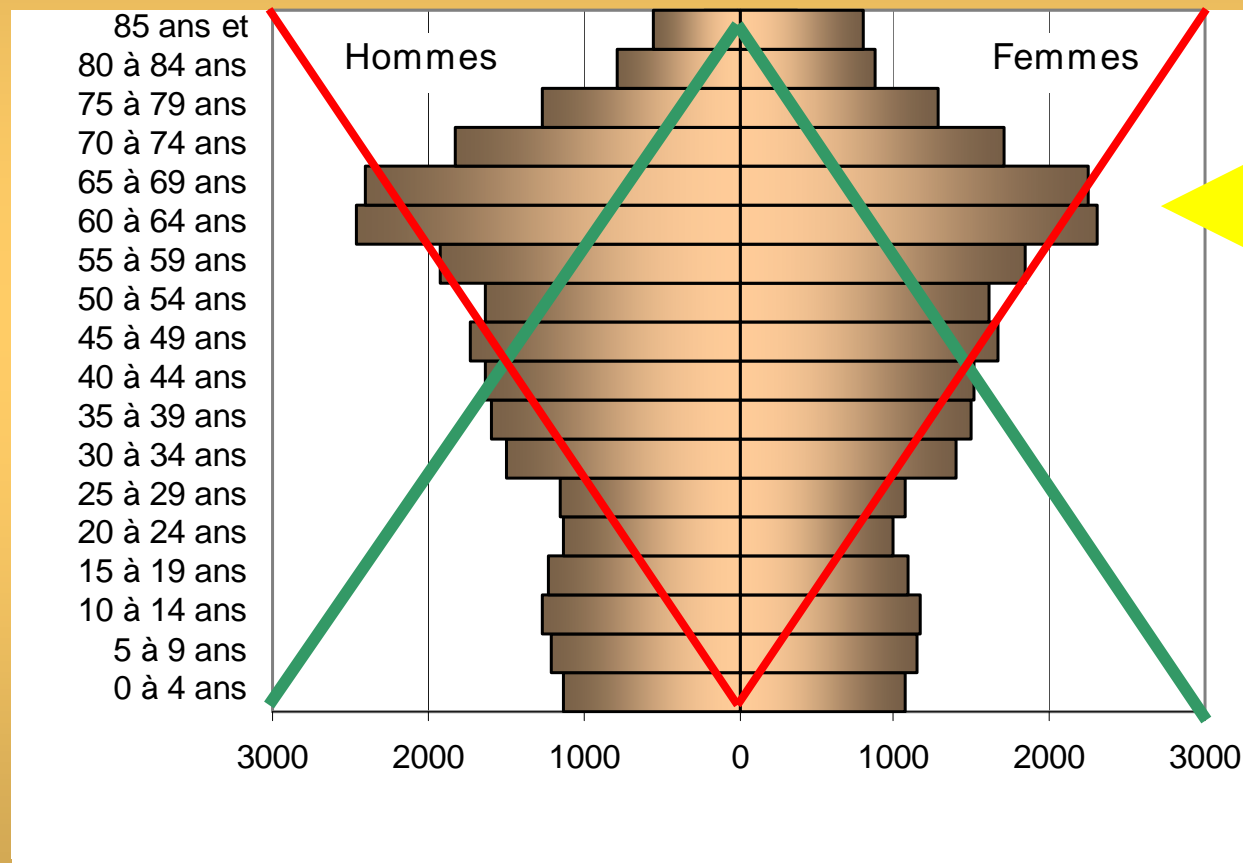


Solde migratoire MRC Les Laurentides



Inversion de la pyramide d'âges

2026



Le cas de l'Allemagne

De 2005 à 2030

Baisse de 5 millions d'habitants

60 ans et plus : Augmentation de 8 millions

Proportion de 60 ans et plus : 36 % (+ d'un ménage sur deux)

Demografie lässt Immobilien wackeln

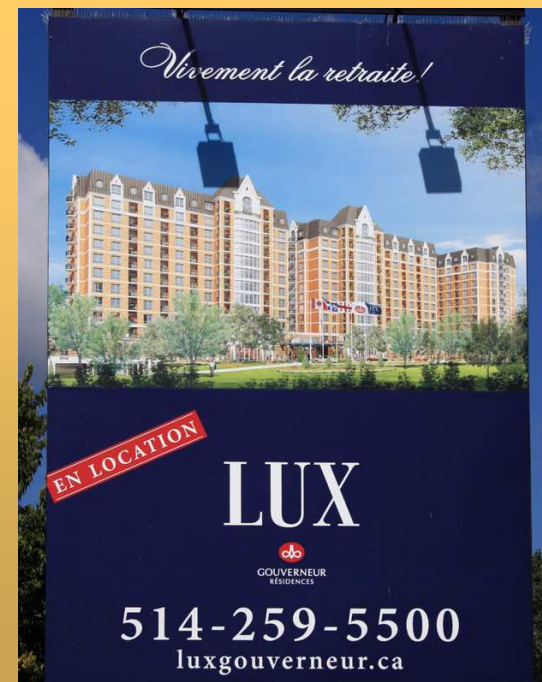
Deutsch Bank (2003)

Nous pouvons nous attendre à une variation qualitative de la demande en bien logement. Les logements adaptés pour les personnes âgées deviendront plus importants, à l'inverse des logements pour des jeunes familles.

| MRC Les Laurentides | résidences unifamiliales | familles avec enfants | nids vides | proportion |
|------------------------|-----------------------------|--------------------------|------------|------------|
| 2006 | 14770 | 6265 | 8505 | 58% |
| 1996 | 11390 | 5965 | 5425 | 48% |
| Variation | 3380 | 300 | 3080 | |

Nouveaux modes d'habiter

Pour les nouvelles demandes en logement, les personnes âgées sont perçues comme des « Trend setter », non seulement par leur dominance future dans la structure démographique, mais aussi par le changement d'habitudes qui générera de nouvelles alternatives en logement.



Une occasion pour les villes de repenser leur aménagement

Favoriser l'implantation dans les zones centrales
(Éviter l'isolement)

Rendre les centres-villes agréables et adaptés aux personnes âgées
(Pallier les problèmes de faible mobilité)

Adopter des formules d'habitat collectif
(Rendre efficace et efficient les programmes de soins à domicile)

Contrôler l'offre en nouveaux logements
(Éviter la surproduction)

Éviter la concentration et favoriser la mixité
(Renforcer le sentiment d'appartenance)

Abbildung 21 Quartier IV Neu-Isenburg



Quelle: BMVBW 2000: 36

Abbildung 22 Quartier IV Neu-



Quelle: BMVBW 2000: 37

Approche globale

Nouveau paradigme d'une société vieillissante

→ Personne âgée au cœur de la planification

→ Plus qu'une question de soins de santé

→ La qualité de vie des personnes âgées passe par une adaptation des milieux de vie et des habitats urbains à leur mode de vie et leurs besoins

Piège à éviter : produire pour produire

H | Urgence

0,1% | COOP-H

HLM^{Pu} | 0,7%

1,9% | CHSLD^{Pr-N-C*}

OSBL-H | 6,7%

8,6% | Autres*

CHSLD^{Pu, Pr-C*} | 27%

? % | Maintien à domicile

Résidence Privées^{B-L*} | 55%

